

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.rujan 2019. do 30.studen 2019.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-523/2013

Dužnik: Stečajna masa iza SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o. u stečaju

Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:89783124354

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj Tt-18/8016-3 od 15.veljače 2019. u sudski registar upisana je stečajna masa nastala iza SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o. u stečaju.
- Nakon upisa otvoren je novi žiro račun kod ADDIKO BANK d.d. .
- Stečajna masa obveznik je vođenja poslovnih knjiga i predaje godišnjih prijava poreza na dobit.
- Stečajna masa:

#### 1./ neunovčene pokretnine ( u naravi namještaj, popis robe na lageru).

Neunovčene pokretnine djelomično su otuđene u provalnoj krađi koja je izvršena u 2018. g. kada je otuđeno motorno vozilo ( u naravi školjka vozila) i dio robe na lageru koja sadrži metalne dijelove pretpostavljeno radi prodaje kao sekundarne sirovine.

Na motornom vozilu bilo je upisano založno pravo u korist RH MF Porezna uprava Slavonski Brod.

Provala i djelomično otuđenje pokretnine prijavljeno je nadležnom policijskoj stanici, izvršen je očevid na licu mjesta i sačinjen zapisnik, podnesena je kaznena prijava protiv nepoznatog počinitelja, do danas počinitelj nije poznat.

Preostale pokretnine - stari namještaj iz sedamdesetih godina prošlog stoljeća, dijelovi za autobuse ZASTAVA koji se više ne proizvode i ne prometuju na ulicama RH- su pretpostavljeno nekurentna roba.

#### 2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4489 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 936/2 – Automehaničarska radiona Vinogradska cesta sa 2018 m2

nekretnine upisane u zk.ul.br. 5041 k.o. Brodsko Vinogorje

- kč.br. 2103/188 – Gospodarsko dvorište Brodske Čaire sa 13963 m 2

- kč.br. 2103/189 – Automehaničarska radionica Vinogradska cesta sa 166 m2

Na nekretninama uknjižena su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: Croatia Osiguranje d.d. Zagreb , Laurus trgovina d.o.o. Slavonski Brod, Ivan Ćosić Slavonski Brod, Lesan Mihajlo Slavonski Brod, KENTBANK d.d. Zagreb, Brod-Plin d.o.o. Slavonski Brod i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod. Razlučna prava nisu ostvarena jer nekretnine nisu unovčene.

Nekretnine se unovčavaju kroz ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-3328/16 u kojem je dana 14. listopada 2019.

održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, a Zaključkom od 29.listopada 2019. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 3.320.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-3328/16 od 12. studenog 2019. određena je I. javna dražba na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod dvije trećine utvđene vrijednosti. Dražba će se održati dana 19. prosinca 2019. u 8,30 h u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a dana 17. prosinca 2019. u 11,00 h određeno je razgledavanje.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je prva djelomična dioba kojom su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni u ukupnom iznosu od 103.988,71 kn što čini 5% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- Nekretnina nije u zakupu i nije više niti podobna za zakup jer se očekuje unovčenje nekretnine u ovršnom postupku na prvoj ili drugoj javnoj dražbi jer je interes za kupnju nekretnine iskazan.
- Ukoliko nekretnina ne bude unovčena u ovršnom postupku predložiti će se unovčenje u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka provedbom dražbi pred FINA.

Priljevi i odljevi novčanih sredstava u razdoblju od 07.rujna 2019. do 30.studenog 2019.

<b>PRIHOD:</b>	<b>IZNOS:</b>
Prethodno stanje	54.307,11 kn
Zakupnina	-
UKUPNO:	54.307,11 kn

<b>RASHOD:</b>	<b>IZNOS:</b>
Naknada banke	39,25 kn
PDV	1.675,00 kn
Knjigovodstvene usluge	-
UKUPNO:	1.714,25 kn

Stanje na dan 30.11.2019.	<b>52.592,86 kn</b>
---------------------------	---------------------

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-nema prijedloga

Mjesto i datum  
Slavonski Brod 03/12/2019.

Stečajna upraviteljica

